

(Download free ebook) Der US-Hypothekenmarkt (German Edition)

Der US-Hypothekenmarkt (German Edition)

Markus Frick

ePub | *DOC | audiobook | ebooks | Download PDF



 Download

 Read Online

2014-07-30 2014-07-30 File Name: B01BP70N3U | File size: 75.Mb

Markus Frick : Der US-Hypothekenmarkt (German Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Der US-Hypothekenmarkt (German Edition):

Akademische Arbeit aus dem Jahr 2009 im Fachbereich VWL - Internationale Wirtschaftsbeziehungen, Note: 1, Alpen-Adria-Universitauml;t Klagenfurt, Sprache: Deutsch, Abstract: Der Hypothekenmarkt in den USA gliedert sich in einen Primauml;rhypothekenmarkt und einen Sekundauml;rhypothekenmarkt. Als Primauml;rhypothekenmarkt gilt jener Markt, bei dem neue Hypotheken begruuml;ndet werden. In diesem Markt erhauml;t der Schuldner einen Hypothekenkredit von der Bank und erlaubt dieser, die mit der Hypothek belastete Liegenschaft, im Falle des Ausfalls

des Schuldners, zu verkaufen. Der Sekundärhypothekenmarkt ist in dem Immobilienfinanzierungssystem der USA von grosser Bedeutung. Banken, die am Primärhypothekenmarkt tätig sind, können ihre Kredite am Sekundärhypothekenmarkt verkaufen und erhalten somit Liquidität um weitere Kredite vergeben zu können. Am Sekundärhypothekenmarkt sind verschiedene Investoren tätig wie beispielsweise Fannie Mae, Fondsmanager, ausländische Zentralbanken, Geschäftsbanken, Pensionsfonds, Versicherungsgesellschaften. Aus dem Inhalt:- Fanny Mae, Freddie Mac und Ginnie Mae;- Hauseigentümerquote;- Fakten zur Kreditvergabe;- Arten von Hypothekenkrediten